**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 апреля 2014 г. N 899**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ИСПОЛНЕНИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ОТДЕЛОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА**

(в ред. постановлений администрации городского округа

г. Михайловка Волгоградской обл. от 16.06.2014 [N 1641](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EA68AF4CE61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c9I),

от 08.10.2014 [N 2834](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EAD8BF4CC61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c9I))

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE74ACEC23B96AEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", [Законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF5C661D14C940180BE48cFI) Волгоградской области N 12-ОД от 10.01.2014 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора", [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3897A489FBC53CDB44CD0D82B98010393942EABD7C07664EcFI) Администрации Волгоградской области от 10.10.2011 N 592-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций", [Положением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3796A38CFBC53CDB44CD0D82B98010393942EABD7C06664EcCI) об инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24.07.2012 N 280-п, [приказом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA48CF4C761D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47cBI) Инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области N 28 от 28.02.2014 "Об утверждении типового административного регламента исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий" администрация городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный [регламент](#Par34) исполнения государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора отделом жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству И.Н. Эфроса.

Глава городского округа

Н.П.СЕМИСОТОВ

Утвержден

постановлением

администрации городского

округа город Михайловка

от 02 апреля 2014 г. N 899

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО**

**ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА**

(в ред. постановлений администрации городского округа

г. Михайловка Волгоградской обл. от 16.06.2014 [N 1641](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EA68AF4CE61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c9I),

от 08.10.2014 [N 2834](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EAD8BF4CC61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c9I))

1. Общие положения

Наименование государственной функции, наименование органа

местного самоуправления, исполняющего

государственную функцию

1.1. Наименование государственной функции - осуществление государственного жилищного надзора на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - государственная функция).

1.2. Государственную функцию исполняет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее именуется - отдел ЖКХ).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение

государственной функции, с указанием их реквизитов

и источников официального опубликования

1.3. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии с:

- [Конституцией](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE447C1C634C8F9DFF0CF6948c3I) Российской Федерации;

- Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ;

- [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ;

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C53B99AEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C53A98AEDDA19A678613C407D5FECF497347cDI) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5C33C9CAEDDA19A6786134Cc4I) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE749C2C53C9DAEDDA19A6786134Cc4I) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE749CEC03D9CAEDDA19A6786134Cc4I) от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C7C13A9AAEDDA19A6786134Cc4I) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE749C0C33A9FAEDDA19A6786134Cc4I) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE348CFC63995F3D7A9C36B8441c4I) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C2379CAEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C3C53B98AEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE74CC2C6399DAEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE749C7C33A9CAEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE749C4C3389AAEDDA19A6786134Cc4I) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан";

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE24BC1C43D95F3D7A9C36B8441c4I) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- [приказом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AEF4EC1CA3695F3D7A9C36B8441c4I) Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации";

- [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF4CA61D14C940180BE48cFI) Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 года N 1693-ОД.

Предмет государственного надзора

1.4. Предметом государственного жилищного надзора в части переданных полномочий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесения платы за коммунальные услуги; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

(п. 1.4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EA68AF4CE61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47cAI) администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 16.06.2014 N 1641)

Права и обязанности должностных лиц отдела ЖКХ при

осуществлении государственного надзора

1.5. В целях проведения проверок должностные лица отдела ЖКХ, являющиеся государственными жилищными инспекторами городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - должностные лица отдела), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

а) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

б) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения главы городского округа, заместителя главы городского округа о назначении проверки:

- посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, а также используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения;

- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [ст. 162](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4FE2B547cFI) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

в) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

г) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

д) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

е) привлекать при необходимости специалистов городского округа город Михайловка для работы по проведению проверок.

1.6. Отдел ЖКХ вправе обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

1.7. Должностные лица отдела ЖКХ, наделенные государственными полномочиями, при проведении проверки не вправе:

а) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям отдела ЖКХ;

б) осуществлять выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C53A98AEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4FE8BE47cCI) Федерального закона N 294-ФЗ;

в) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

г) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

д) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) превышать установленные сроки проведения проверки;

ж) осуществлять выдачу органам государственной власти, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

1.8. Должностные лица отдела ЖКХ при проведении проверки обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя и гражданина, в отношении которых проводится проверка;

в) проводить проверку на основании распоряжения главы городского округа, заместителя главы городского округа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку юридического лица, индивидуального предпринимателя только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя и в случае, предусмотренном законодательством, копии документа о согласовании проведения проверки органом прокуратуры, если данное согласование требуется;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

з) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) соблюдать установленные сроки проведения проверки;

л) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

м) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

н) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя.

1.9. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица отдела ЖКХ, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

б) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

1.10. В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, отдел ЖКХ обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения в пределах компетенции.

1.11. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Лицами, в отношении которых исполняется государственная функция, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложены обязанности по исполнению обязательных требований (далее - лица, в отношении которых исполняется государственная функция, или проверяемое лицо).

1.12. Лица, в отношении которых исполняется государственная функция, имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от отдела ЖКХ, должностных лиц отдела ЖКХ информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц отдела ЖКХ;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц отдела ЖКХ, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Лица, в отношении которых исполняется государственная функция, обязаны:

1) обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований; граждане обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей;

2) на основании мотивированных письменных запросов должностных лиц отдела ЖКХ представлять информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивать доступ проводящих выездную проверку должностных лиц отдела ЖКХ и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территории и в расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, используемые при осуществлении деятельности.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц отдела ЖКХ и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения;

4) в установленный срок исполнять предписания, выданные в пределах компетенции должностными лицами отдела ЖКХ, о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

5) устранять условия и причины, способствовавшие совершению административного правонарушения.

1.14. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны вести [журнал](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE74DC7C5399CAEDDA19A678613C407D5FECF497E47c8I) учета проверок по типовой форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Описание результатов исполнения государственной функции

1.15. Исполнение государственной функции осуществляется путем организации и проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения лицами, в отношении которых исполняется государственная функция, обязательных требований, исполнения предписаний отдела ЖКХ.

В результате исполнения государственной функции устанавливается факт соблюдения (несоблюдения) лицом, в отношении которого исполняется государственная функция, обязательных требований, исполнения (неисполнения) предписаний отдела ЖКХ.

1.16. Результатом исполнения государственной функции является составление акта проверки и принятие по результатам проверки мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае выявления нарушений обязательных требований, в том числе следующих:

1) в случае выявления нарушений обязательных требований выдача лицам, в отношении которых исполняется государственная функция, предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) в случае выявления нарушений обязательных требований, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность:

- составление протокола об административном правонарушении в случаях и порядке, предусмотренных [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF4CA61D14C940180BE48cFI) Волгоградской области об административной ответственности;

- направление информации и материалов по результатам проверки должностным лицам, органам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF4CA61D14C940180BE48cFI) Волгоградской области об административной ответственности, в случаях, когда должностные лица отдела ЖКХ не уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях;

(пп. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EA68AF4CE61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c4I) администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 16.06.2014 N 1641)

3) в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья - обращение в суд с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья;

4) в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям - обращение в суд с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья;

4.1) в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования обязательным требованиям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A6786134Cc4I), - обращение в суд с заявлением о признании данного договора недействительным;

(пп. 4.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EAD8BF4CC61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47cAI) администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 08.10.2014 N 2834)

5) в случае неисполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований - составление протокола об административном правонарушении и направление его на рассмотрение в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

2. Требования к порядку исполнения государственной

функции

Порядок информирования об исполнении государственной функции

2.1. Информация о порядке исполнения государственной функции предоставляется:

- при непосредственном обращении гражданина в отдел ЖКХ;

- с использованием средств массовой информации, почтовой и телефонной связи, электронного информирования;

- посредством размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка в разделе отдела ЖКХ в сети Интернет.

2.2. Место нахождения отдела ЖКХ и почтовый адрес для направления в отдел ЖКХ обращений по вопросам исполнения государственной функции: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, дом 42а.

Телефоны для справок: (84463) 2-24-44, 2-62-33, факс (84463) 2-65-11.

Официальная страница отдела ЖКХ в сети Интернет: http://mihadm.com/officially/housing.

Адрес электронной почты (e-mail): mihadm@reg.avtg.ru.

2.3. Сведения о режиме работы отдела ЖКХ:

ежедневно понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00;

перерыв на обед: с 13.00 до 14.00;

выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни.

2.4. Основными требованиями к информированию граждан о порядке исполнения государственной функции являются:

- достоверность предоставляемой информации;

- четкость в изложении информации;

- полнота информирования.

2.5. Информирование заинтересованных лиц о порядке исполнения государственной функции осуществляется в виде:

- индивидуального информирования;

- публичного информирования.

Информирование проводится в форме:

- устного информирования;

- письменного информирования.

2.6. Индивидуальное устное информирование о порядке исполнения государственной функции обеспечивается специалистом отдела ЖКХ и должностными лицами отдела ЖКХ, осуществляющими исполнение государственной функции:

- лично;

- по телефону.

2.7. При информировании заявителей по телефону специалистом отдела ЖКХ предоставляется следующая информация:

- о входящих номерах, под которыми зарегистрированы в системе делопроизводства обращения и прилагающиеся к ним материалы;

- о направлении ответа на обращение;

- о месте размещения на официальном сайте отдела ЖКХ информации, связанной с исполнением государственной функции.

Информирование по иным вопросам осуществляется только на основании письменного обращения.

2.8. При индивидуальном устном информировании (по телефону или лично) должностное лицо или специалист отдела ЖКХ, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен назвать свою фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и предложить гражданину представиться и изложить суть вопроса. В вежливой форме, корректно, без длительных пауз, с использованием официально-делового стиля речи проинформировать гражданина по поставленному вопросу. При невозможности должностного лица или специалиста, принявшего звонок, ответить на поставленный вопрос гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую для него информацию.

Должностное лицо или специалист, осуществляющие индивидуальное устное информирование, должны принять все необходимые меры для ответа на поставленные вопросы, в том числе в случае необходимости привлечь для ответа других должностных лиц отдела ЖКХ.

2.9. Индивидуальное письменное информирование о порядке исполнения государственной функции при обращении граждан в отдел ЖКХ осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, а также электронной почтой.

2.10. Публичное информирование граждан о порядке исполнения государственной функции осуществляется посредством привлечения средств массовой информации, радио, телевидения, а также путем размещения информации на официальной странице отдела ЖКХ в сети Интернет.

2.11. На официальной странице отдела ЖКХ по вопросам исполнения государственной функции размещается следующая информация:

- нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие деятельность по исполнению государственной функции, в том числе настоящий административный регламент;

- ежегодное размещение на официальном сайте городского округа город Михайловка Доклада об осуществлении государственного жилищного надзора на территории городского округа город Михайловка.

Сроки исполнения государственной функции

2.12. Исполнение государственной функции осуществляется отделом ЖКХ на постоянной основе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Волгоградской области и настоящего регламента.

2.13. Мероприятия по исполнению государственной функции осуществляются посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на предмет соблюдения обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния соблюдения обязательных требований при осуществлении указанными лицами своей деятельности.

2.14. Срок проведения проверки, исчисляемый с даты, указанной в распоряжении о проведении проверки, не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц отдела ЖКХ, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем отдела, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры:

- организация проверки;

- проведение проверки;

- оформление результатов проверки;

- принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки.

3.2. Выполнение административных процедур при исполнении государственной функции осуществляется должностными лицами и специалистами отдела ЖКХ в соответствии с положениями, должностными регламентами и должностными инструкциями.

Организация проверки

3.3. Проверки в отношении органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся в форме плановых и внеплановых проверок.

3.4. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводятся на основании ежегодного плана, утвержденного отделом ЖКХ и согласованного с органами прокуратуры в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C53A98AEDDA19A6786134Cc4I) N 294-ФЗ.

3.5. Основанием для включения плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.6. Утвержденный главой городского округа город Михайловка ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации городского округа город Михайловка в сети Интернет либо иным доступным способом.

3.7. Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

3.7.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

3.7.2. Поступление в отдел ЖКХ обращений и заявлений граждан, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

нарушение обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям.

3.7.3. Распоряжение главы городского округа город Михайловка, изданное в соответствии с поручениями Губернатора и Правительства Волгоградской области и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится отделом ЖКХ по основаниям, указанным в [абзацах втором](#Par229) и [третьем пункта 3.7.2](#Par230), после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Внеплановая проверка по основаниям, указанным в [абзацах четвертом](#Par231) и [пятом пункта 3.7.2](#Par232), проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемого юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя о проведении такой проверки.

3.8. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения ими обязательных требований как собственниками (владельцами, пользователями) помещений жилищного фонда проводятся в форме внеплановых проверок на основании поступивших в отдел ЖКХ обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также иных источников, если полученная информация содержит сведения о нарушении указанными лицами обязательных требований.

3.9. Проверки в отношении граждан проводятся на основании поступивших в отдел ЖКХ обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также иных источников, если полученная информация содержит сведения о нарушении гражданином обязательных требований.

3.10. Проверки (плановые, внеплановые) проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.11. Проверка проводится на основании [распоряжения](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE74DC7C5399CAEDDA19A678613C407D5FECF497C47cEI) главы городского округа (заместителя главы), изданного в соответствии с Типовой формой, утвержденной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.12. В распоряжении о проведении проверки отделом ЖКХ указываются:

1) наименование уполномоченного органа;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц отдела ЖКХ, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими деятельности, место жительства гражданина;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, административных регламентов взаимодействия;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки.

3.13. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются отделом ЖКХ не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.14. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются отделом ЖКХ не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C53A98AEDDA19A678613C407D5FECF497B7C44cFI) Федерального закона N 294-ФЗ, а также [пунктом 3.15](#Par252) настоящего административного регламента.

3.15. Внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя на основании поступивших в отдел ЖКХ обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3.16. Гражданин уведомляется о проведении проверки отделом ЖКХ путем направления уведомления не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Проведение проверки

3.17. Основанием для начала исполнения административной процедуры является распоряжение главы городского округа город Михайловка, заместителя главы городского округа о проведении плановой, внеплановой (документарной, выездной) проверки.

3.18. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами отдела ЖКХ, которые указаны в распоряжении главы городского округа (заместителя главы) о проведении проверки.

3.19. Заверенные печатью копии распоряжения главы городского округа (заместителя главы) вручаются под роспись должностными лицами отдела ЖКХ, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица отдела ЖКХ обязаны представить информацию об отделе ЖКХ, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

3.20. По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя, юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя должностные лица отдела ЖКХ обязаны ознакомить проверяемое лицо с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности.

3.21. Проведение документарной проверки (плановой, внеплановой).

3.21.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах проверяемого лица, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований, исполнением предписаний отдела ЖКХ.

Документарная проверка проводится по месту нахождения отдела ЖКХ.

3.21.2. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами отдела ЖКХ в первую очередь рассматриваются документы проверяемого лица, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах ранее осуществленной в отношении этих лиц государственной функции.

3.21.3. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, имеющихся в распоряжении отдела ЖКХ, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение проверяемым лицом обязательных требований, отдел ЖКХ направляет в его адрес мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. Запрос направляется за подписью руководителя, заместителя руководителя отдела ЖКХ либо должностного лица отдела ЖКХ, осуществляющего проверку.

3.21.4. К запросу прилагается заверенная печатью администрации городского округа город Михайловка копия распоряжения руководителя, заместителя руководителя отдела ЖКХ о проведении проверки либо его заместителя о проведении документарной проверки.

3.21.5. В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса проверяемое лицо обязано направить в отдел ЖКХ указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя.

3.21.6. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в отдел ЖКХ, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.21.7. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных проверяемым лицом документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у отдела ЖКХ документах и (или) полученным в ходе осуществления государственной функции, информация об этом направляется проверяемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

3.21.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, представляющие в отдел ЖКХ пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия представленных сведений, вправе представить дополнительно в отдел ЖКХ документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

3.21.9. Должностное лицо отдела ЖКХ, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем, гражданином, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

3.21.10. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений отдел ЖКХ установит признаки нарушения обязательных требований, должностные лица отдела ЖКХ и вправе провести выездную проверку.

3.21.11. При проведении документарной проверки отдел ЖКХ не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.22. Проведение выездной проверки (плановой, внеплановой).

3.22.1. Выездная проверка проводится на предмет соблюдения проверяемыми лицами обязательных требований.

3.22.2. Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения (месту жительства) проверяемого лица, и (или) по месту фактического осуществления их деятельности, и (или) по месту нахождения многоквартирного дома (жилого помещения), являющегося объектом проверки.

3.22.3. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении отдела ЖКХ документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) оценить соответствие деятельности проверяемого лица обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

3.22.4. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами отдела ЖКХ, обязательного ознакомления руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с распоряжением главы городского округа (заместителя главы) о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемыми к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

3.22.5. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, его уполномоченный представитель обязаны представить должностным лицам отдела ЖКХ, проводящим выездную проверку, по запросу информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц отдела ЖКХ и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территории и в расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения в многоквартирных домах в целях проведения их обследования, а также проведения исследования, испытания, расследования, экспертизы и других мероприятий по контролю.

Оформление результатов проверки

3.23. По результатам проверки должностными лицами отдела ЖКХ составляется акт по установленной форме в двух экземплярах.

3.24. В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование органа государственного контроля;

3) дата и номер распоряжения руководителя, заместителя руководителя отдела ЖКХ о проведении проверки;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц отдела ЖКХ, проводивших проверку;

5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц отдела ЖКХ, проводивших проверку.

3.25. К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, индивидуального предпринимателя или объяснения гражданина, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.26. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

3.27. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле отдела ЖКХ.

3.28. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле отдела ЖКХ.

3.29. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требовалось согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в Михайловскую межрайонную прокуратуру Волгоградской области в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

3.30. В журнале учета проверок должностными лицами отдела ЖКХ осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа государственного контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц отдела ЖКХ, проводящих проверку, его или их подписи.

3.31. При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

3.32. В случае выявления по результатам проверки нарушений обязательных требований, за которые действующим законодательством предусмотрена административная ответственность, а при этом должностные лица уполномоченного органа не уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, необходимые информация и материалы в течение десяти рабочих дней направляются уполномоченным органом соответствующим должностным лицам, органам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF4CA61D14C940180BE48cFI) Волгоградской области об административной ответственности.

3.33. Должностные лица уполномоченного органа направляют составленные ими протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4FEFB847cDI) - [7.23](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4FEFB847c5I), [частью 4](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF49787D4E4EcBI) и [частью 5 статьи 9.16](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF49787D4E4Ec9I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в Инспекцию для рассмотрения дела об административном правонарушении в течение трех суток с момента составления протокола об административном правонарушении.

Принятие мер по фактам нарушений, выявленным при

проведении проверки

3.34. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица отдела ЖКХ в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами (далее - предписание);

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности в случае выявления нарушений обязательных требований, за которые действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В случаях, когда должностные лица отдела ЖКХ не уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях по фактам нарушений обязательных требований, информация и материалы направляются отделом ЖКХ должностным лицам, органам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9FA08BF4CA61D14C940180BE48cFI) Волгоградской области об административной ответственности;

не позднее 10 дней после окончания проверки должностные лица отдела ЖКХ направляют письмо за подписью руководителя (заместителя руководителя) отдела ЖКХ в адрес органа, уполномоченного на принятие мер по фактам выявленных нарушений в части, не относящейся к полномочиям отдела ЖКХ, с приложением материалов проверки для принятия мер в соответствии с компетенцией органа;

4) обратиться в суд с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья в случае выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья;

5) обратиться в суд с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

5.1) обратиться в суд с заявлением о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A6786134Cc4I);

(пп. 5.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A6789199AE94FC41FE64498CE3E9EAD8BF4CC61D14C940180BE8F4F2E3E0BE6BC7C0667EC47c4I) администрации городского округа г. Михайловка Волгоградской обл. от 08.10.2014 N 2834)

6) направить в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.35. Выдача предписания.

3.35.1. В предписании должны быть указаны:

наименование (полное и сокращенное) проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых выдано предписание;

фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых выдано предписание, присутствовавших при проведении проверки;

дата выдачи предписания;

фамилия, имя и отчество должностного лица отдела ЖКХ, выдавшего предписание;

выявленные должностным лицом отдела ЖКХ нарушения обязательных требований;

описание действий, которые должно выполнить лицо, в отношении которого выдано предписание;

ссылка на нормативный правовой акт, в соответствии с которым лицо, в отношении которого выдано предписание, было обязано выполнить требуемые действия;

срок выполнения предписываемых действий (число, месяц и год).

3.35.2. Предписание регистрируется в журнале учета проверок отдела ЖКХ путем внесения записи о номере и дате составления предписания, сведений о лице, ответственном за исполнение предписания, фамилии и инициалов должностного лица отдела ЖКХ, выдавшего предписание.

3.35.3. Назначение административного наказания не освобождает лицо, указанное в предписании, от обязанности устранить допущенные нарушения.

3.35.4. Предписание или его отдельные положения отзываются в случаях:

выдачи предписания ненадлежащему лицу, в обязанности которого не входит исполнение указанных в предписании обязательных требований;

выдачи предписания об устранении нарушений обязательных требований, если надзор за исполнением таких требований не относится к полномочиям отдела ЖКХ;

при установлении отсутствия законных оснований к его выдаче;

прекращения права собственности, владения или пользования объектом, по которому выдано предписание;

ликвидации юридического лица или смерти гражданина, в отношении которых вынесено предписание;

отмены (изменения) нормативных правовых актов, на основании которых было выдано предписание;

вступления в законную силу решения суда о признании предписания незаконным;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение об отзыве предписания или его отдельных положений принимается руководителем, заместителем руководителя отдела ЖКХ.

3.35.5. Допускается однократное продление срока исполнения предписания (отдельного его требования), для чего лицо, обязанное выполнить предписание, заявляет ходатайство с подробным обоснованием необходимости продления сроков исполнения предписаний.

Продление срока предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям не допускается.

3.35.6. Рассмотрению подлежат ходатайства, поступившие в отдел ЖКХ до истечения указанных в предписании сроков его выполнения.

3.35.7. Срок исполнения предписания или его отдельных положений продлевается в случаях, связанных с:

неблагоприятными погодными условиями, при которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов не допускается выполнение мероприятий и работ, указанных в предписании;

необходимостью принятия срочных мер по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз, связанных с исполнением предписания или его отдельных положений;

обеспечением доступа в жилые помещения для проведения связанных с исполнением предписания мероприятий по соблюдению обязательных требований в случае отказа собственниками таких жилых помещений или лицами, проживающими в них на законных основаниях, в таком доступе;

иных случаях, когда исполнение предписания является невозможным в установленный срок по объективным причинам, не зависящим от лица, в отношении которого выдано предписание.

Срок исполнения предписания или его отдельных положений, выданного на предмет выполнения работ по текущему ремонту, может быть продлен на основании принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C5CB379FAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации, при условии отсутствия угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме.

3.35.8. Рассмотрение ходатайства о продлении срока исполнения предписания осуществляется должностным лицом отдела ЖКХ, выдавшим предписание.

3.35.9. О продлении срока исполнения предписания выносится мотивированное решение с указанием причин продления сроков исполнения предписания и нового срока по исполнению данного предписания.

3.35.10. В случае отсутствия оснований для продления срока исполнения предписания выносится мотивированное решение об отказе в продлении срока исполнения предписания.

3.35.11. Решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания направляется заявителю.

3.35.12. Порядок рассмотрения ходатайства о продлении сроков исполнения предписания.

Должностное лицо отдела ЖКХ, выдавшее предписание, в течение десяти рабочих дней готовит мотивированное решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания.

Начальник отдела обязан принять решение о согласовании или об отказе в продлении срока исполнения предписания в согласовании должностного лица отдела ЖКХ в течение трех рабочих дней с момента его поступления на согласование.

В случае несогласия с представленным решением о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания, принятым должностным лицом отдела ЖКХ, начальник отдела самостоятельно принимает и подписывает соответствующее решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания.

В случаях если срок исполнения, установленный в предписании, составляет менее пятнадцати рабочих дней, рассмотрение ходатайства, направленного в отдел ЖКХ до истечения срока его исполнения, осуществляется в упрощенном порядке в течение двух рабочих дней с момента поступления его в отдел ЖКХ.

При рассмотрении ходатайства в упрощенном порядке мотивированное решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания выносится должностным лицом отдела ЖКХ, вынесшим предписание.

3.36. Проверка исполнения требований предписания.

3.36.1. Проверка исполнения требований предписания или отдельной его части (далее - проверка исполнения предписания) проводится на основании распоряжения главы городского округа город Михайловка.

3.36.2. Основанием для проверки исполнения предписания является истечение срока устранения выявленных нарушений, прекращения нарушений обязательных требований, проведения мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных в предписании.

Контроль за исполнением предписания осуществляет должностное лицо отдела ЖКХ, выдавшее предписание.

3.36.3. Проверка исполнения предписания проводится не позднее десяти рабочих дней после окончания указанного в предписании срока. Проверка исполнения предписания проводится должностным лицом отдела ЖКХ, выдавшим предписание, либо иным должностным лицом отдела ЖКХ, уполномоченным в соответствии с распоряжением главы городского округа город Михайловка, в форме внеплановой документарной или выездной проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего административного регламента.

3.36.4. Невыполнение в установленный срок требований предписания или его части влечет административное наказание в соответствии с требованиями [Кодекса](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A6786134Cc4I) Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.36.5. Назначение административного наказания за неисполнение предписания не освобождает проверяемое лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. При этом должностным лицом отдела ЖКХ, проводившим мероприятие по надзору, выдается повторное предписание. В случае неисполнения повторного предписания, помимо мер привлечения проверяемого лица к административной ответственности, материалы направляются в органы прокуратуры.

Невозможность проведения проверки

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в данном административном регламенте приложение 3 отсутствует, имеется в виду приложение 2.

3.37. В случае невозможности проведения проверки в связи с наличием обстоятельств, препятствующих ее проведению, проведению отдельных мероприятий по надзору, их завершению и (или) завершению проверки (далее - обстоятельства, препятствующие проведению проверки), должностным лицом, уполномоченным на ее проведение, составляется [акт](#Par511), предусмотренный приложением 3.

3.38. Акт о невозможности проведения проверки составляется незамедлительно после установления обстоятельств, препятствующих проведению проверки, отдельно по каждому из фактов столкновения должностного лица с обстоятельствами, препятствующими проведению проверки. В случае проведения выездной проверки акт о невозможности ее проведения составляется при участии не менее чем одного свидетеля (при наличии).

3.39. В акте о невозможности проведения проверки указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы должностного лица, его составившего, дата и номер приказа, которым назначено проведение проверки, описываются обстоятельства, препятствующие проведению проверки, сведения о свидетелях. К акту о невозможности проведения проверки прикладываются документы или другие доказательства, подтверждающие факт невозможности проведения проверки.

3.40. К обстоятельствам, препятствующим проведению проверки относятся:

1) ликвидация юридического лица;

2) отсутствие в указанный в приказе период времени по месту проведения выездной проверки руководителей, иных должностных лиц и уполномоченных представителей юридических лиц; отсутствие индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей;

3) ненаправление (непредставление) хозяйствующим субъектом, в отношении которого проводится проверка, по запросу должностного лица Инспекции сведений и документов, необходимых для достижения целей и задач проведения документарной проверки;

4) действия (бездействие) проверяемого хозяйствующего субъекта, направленные на создание препятствий или уклонение от проведения проверки;

5) обстоятельства непреодолимой силы;

6) иные обстоятельства, объективно препятствующие проведению проверки.

3.41. Должностное лицо, уполномоченное приказом на проведение проверки, несет персональную ответственность за непроведение надзорных мероприятий в случае, если будет доказано, что у него имелась возможность их проведения.

3.42. В случае, если обстоятельства, препятствующие проведению проверки, вызваны виновными действиями (бездействием) проверяемого хозяйствующего субъекта и содержат признаки уклонения от проведения проверки, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, принимает меры по привлечению этого хозяйствующего субъекта, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной нормами [статьи 19.4.1](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF49787A484EcFI) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.43. В случаях ненаправления (непредставления) либо направления (представления) не в полном объеме или с нарушением установленных сроков хозяйствующим субъектом, в отношении которого проводится проверка, по запросу должностного лица сведений и документов, необходимых для достижения целей и задач проведения документарной проверки, если это не повлекло невозможность проведения отдельных мероприятий по надзору, проверки или невозможность их завершения, должностное лицо принимает меры, направленные на привлечение этого хозяйствующего субъекта, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной [статьей 19.7](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C1C1399CAEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4EEDBF47c8I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Порядок и формы контроля за исполнением

государственной функции

Осуществление текущего контроля за соблюдением и исполнением

ответственными должностными лицами положений

административного регламента и иных нормативных правовых

актов, устанавливающих требования к исполнению

государственной функции, а также принятием решений

ответственными лицами

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами отдела ЖКХ положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции, а также принятием ими решений осуществляется постоянно в процессе исполнения государственной функции руководителем отдела, в том числе путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами отдела ЖКХ положений административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции.

Осуществление и периодичность проведения плановых

и внеплановых проверок полноты и качества исполнения

государственной функции, в том числе порядок и формы

контроля за полнотой и качеством ее исполнения

4.2. Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции (далее - контроль) осуществляется в форме проведения проверок.

4.3. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав участников исполнения государственной функции, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения участников исполнения государственной функции, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов, исполняющих государственную функцию.

4.4. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливаются руководителем отдела ЖКХ. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции, или отдельный вопрос, связанный с исполнением государственной функции. Проверка также может проводиться по конкретному обращению (жалобе) заявителя.

В случае проведения внеплановой проверки по обращению заявителя информация о результатах проверки и принятых мерах в отношении виновных должностных лиц отдела ЖКХ направляется обратившемуся заявителю в сроки, установленные действующим законодательством.

4.5. Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц отдела ЖКХ за решение

и действие (бездействие), принимаемое (осуществляемое)

в ходе исполнения государственной функции

4.6. Персональная ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения государственной функции, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области.

4.7. По результатам проведенных служебных проверок, в случае выявления нарушений прав участников исполнения государственной функции осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к осуществлению

и формам контроля за исполнением государственной функции,

в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.8. Контроль за исполнением государственной функции осуществляется посредством открытости деятельности отдела ЖКХ при исполнении государственной функции, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке исполнения государственной функции и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе исполнения государственной функции.

4.9. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за исполнением государственной функции может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области путем запроса соответствующей информации в органы власти, уполномоченные на осуществление государственного надзора, при условии, что она не является конфиденциальной.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, исполняющего

государственную функцию, а также его должностных лиц

5.1. Обжалование действий (бездействия) отдела ЖКХ, должностных лиц отдела ЖКХ, а также решений, принимаемых (осуществляемых) ими в ходе исполнения государственной функции, производится в досудебном (внесудебном) порядке путем подачи заинтересованным лицом (заявителем) жалобы в государственный орган или должностным лицам, предусмотренным в [пункте 5.9](#Par463) административного регламента.

Жалоба может быть подана как в письменной, так и в устной форме, при личном обращении и (или) направлена по почте либо в форме электронного документа.

Жалоба в устной форме может быть заявлена на личном приеме должностного лица, указанного в [пункте 5.9](#Par463) административного регламента.

5.2. Заинтересованное лицо в жалобе, поданной в письменной форме, в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа, в который направляет жалобу, либо фамилию, имя, отчество (при наличии) соответствующего должностного лица государственного органа, либо должность соответствующего должностного лица государственного органа, а также свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае направления жалобы в форме электронного документа заинтересованное лицо в жалобе в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Дополнительно в жалобе могут быть указаны:

должность, фамилия, имя и отчество государственного служащего (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;

суть обжалуемого действия (бездействия);

обстоятельства, на основании которых заинтересованное лицо считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия для их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность;

иные сведения, которые заинтересованное лицо считает необходимым сообщить.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии или направляет указанные документы и материалы в электронной форме.

Письменное и (или) электронное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления.

5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) отдела ЖКХ, должностных лиц отдела ЖКХ, а также принимаемые ими решения при исполнении государственной функции, в том числе связанные с:

необоснованным отказом в исполнении государственной функции;

нарушением установленного порядка исполнения государственной функции;

нарушением иных прав заинтересованного лица при осуществлении государственной функции.

5.4. Оснований для приостановления рассмотрения жалобы не имеется.

5.5. Ответ на жалобу не дается в случаях:

если в письменном обращении не указаны наименование или фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ на обращение;

если в обращении обжалуется судебное решение. При этом в течение семи дней со дня регистрации жалоба возвращается заинтересованному лицу, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

если в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. В данном случае заинтересованному лицу, направившему обращение, сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

если текст письменного обращения не поддается прочтению и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

если письменное обращение содержит вопросы, решение которых не входит в компетенцию государственного органа, должностного лица. В этом случае обращение направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с одновременным письменным уведомлением заинтересованного лица, направившего обращение, о переадресации жалобы, за исключением случая, если текст письменной жалобы не поддается прочтению;

если в письменном обращении заинтересованного лица содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства. В этом случае начальник отдела ЖКХ, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заинтересованным лицом по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в отдел ЖКХ или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заинтересованное лицо, направившее обращение.

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении (жалобе) вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить обращение (жалобу).

5.6. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в государственный орган или должностному лицу, предусмотренным в [пункте 5.9](#Par463) административного регламента.

5.7. Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, поданной по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.3](#Par444) административного регламента, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

5.8. При подаче жалобы заинтересованное лицо вправе получить в отделе ЖКХ следующую информацию:

местонахождение отдела ЖКХ;

перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;

местонахождение государственных органов, фамилии, имена, отчества и должности их руководителей, а также должностных лиц, которым может быть направлена жалоба.

5.9. Жалоба на действия (бездействие) отдела ЖКХ, должностных лиц отдела ЖКХ, а также на принимаемые ими решения при исполнении государственной функции может быть направлена:

в государственный орган;

руководителю отдела ЖКХ - при обжаловании действий (бездействия) должностных лиц отдела ЖКХ, а также принимаемых ими решений при исполнении государственной функции.

5.10. Срок рассмотрения жалобы не может превышать тридцати дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного [частью 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C7C13A9AAEDDA19A678613C407D5FECF497B7D4FEBB847c4I) Федерального закона "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации", руководитель государственного органа, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на тридцать дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заинтересованное лицо, направившее жалобу.

5.11. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является:

1) принятие одного из следующих решений:

об удовлетворении (частичном удовлетворении) жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных должностным лицом отдела ЖКХ опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления государственной функции документах, а также в иных формах;

об отказе в удовлетворении жалобы;

2) направление письменного ответа заинтересованному лицу в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A305980B79A8F8A67890797FF239B1AE748C7C13A9AAEDDA19A6786134Cc4I) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При обращении заинтересованного лица с жалобой в устной форме, в случае если изложенные факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ с согласия заинтересованного лица дается в устной форме в ходе личного приема должностного лица, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.12. Информация о результатах рассмотрения жалобы на решения или действие (бездействие) должностных лиц отдела ЖКХ подлежит обязательному размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка в сети Интернет в течение десяти рабочих дней после принятия решения.

5.13. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе исполнения государственной функции, действия или бездействие должностных лиц отдела ЖКХ в судебном порядке.

Приложение 1

к постановлению

администрации городского

округа город Михайловка

от 02 апреля 2014 г. N 899

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Реквизиты письма (исх. N, дата) | Наименование органа, в который направляются материалы проверки (обращение о принятии мер) | Содержание обращения | Принятые меры | |
| Реквизиты письма (вх. N, дата) | Краткая информация о принятых мерах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Приложение 2

к постановлению

администрации городского

округа город Михайловка

от 02 апреля 2014 г. N 899

АКТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о невозможности проведения проверки

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата составления) (место составления)

Должностным лицом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составлен настоящий акт о том, что сегодня

(Фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с

проводимой в соответствии с распоряжением от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проверкой в отношении:

(указывается вид и форма проверки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

(указывается наименование или Ф.И.О. субъекта,

подлежащего проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описываются обстоятельства и условия, препятствующие проведению проверки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вышеописанные обстоятельства подтверждаются следующим:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен при участии свидетелей:

1. Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица) (Ф.И.О. должностного лица)